

**PREMIUM
CAPITAL**

**Ressources financières
pour la promotion
immobilière**

LES FONDS PROPRES : ENJEU MAJEUR DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



Une ressource nécessaire pour les promoteurs

Accroissement de la capacité de développement

Pérennité dans la gestion des opérations



Une opportunité pour les investisseurs

Couple rendement/risque pertinent

Horizon de placement maîtrisé

**UNE
DOUBLE
COMPETENCE**

**PREMIUM
CAPITAL**



CARESLE CAPITAL

Capital investissement

Dirigeant fondateur :
Julien Haumont

Expertise : promotion
immobilière

100 M€ de fonds propres
investis depuis 2015



SILICIUM CONSEIL

Conseil en financement

Dirigeant fondateur :
Alexandre de Capèle

Expertise : Immobilier et
Corporate

20 à 30 M€ de financements
structurés/an depuis 10 ans

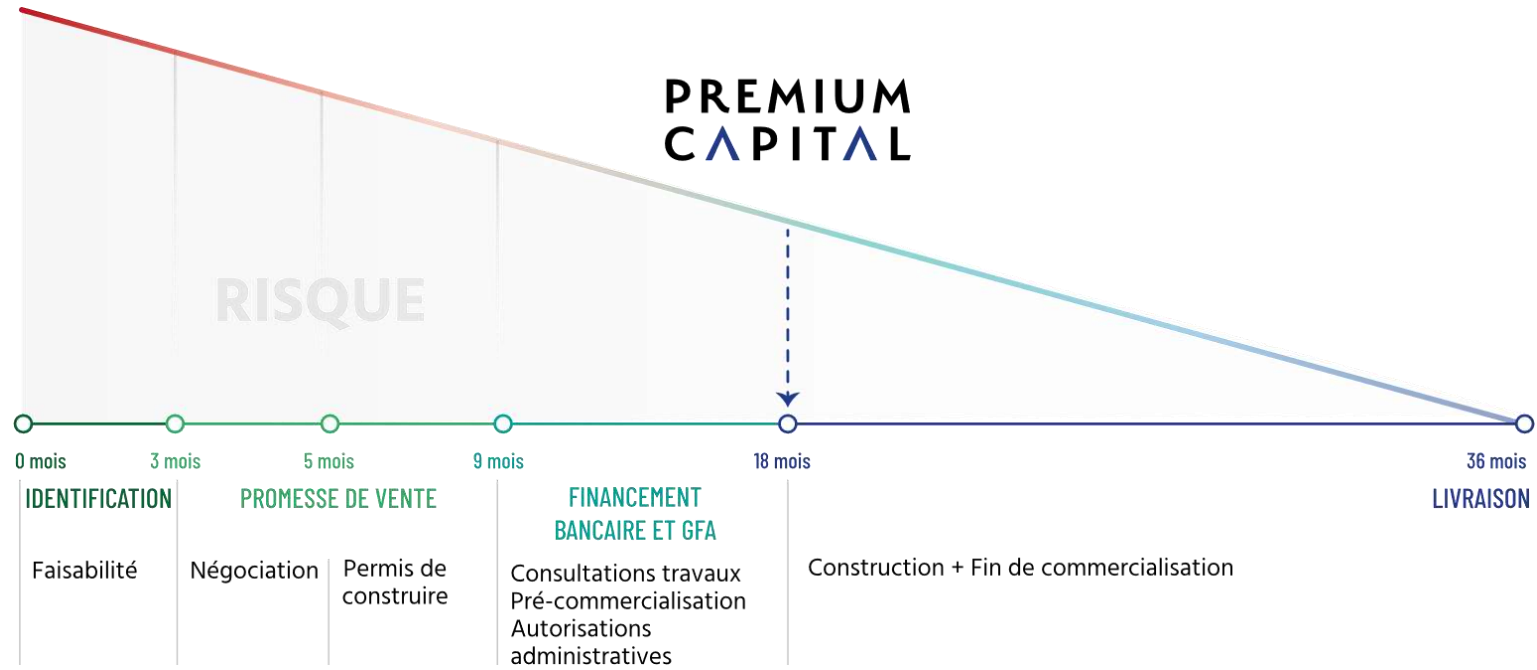
PREMIUM CAPITAL : UN DOUBLE OBJECTIF

Pour les investisseurs

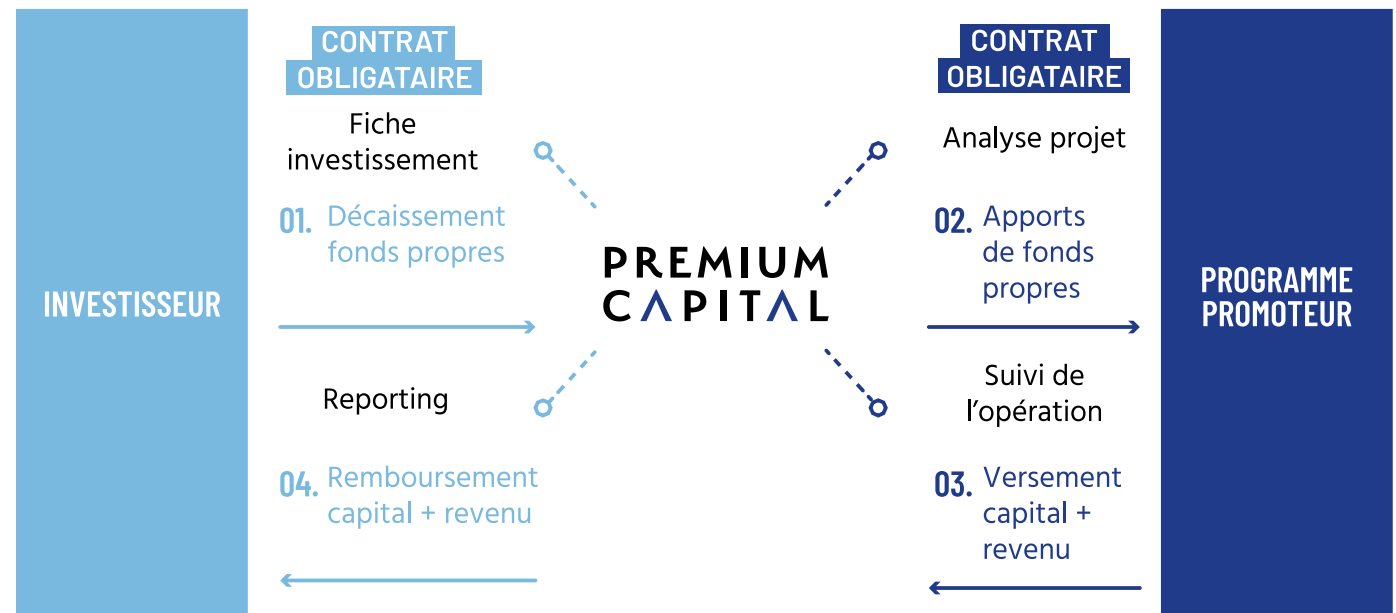
Une opportunité de placement à risque maîtrisé

Pour les promoteurs

Une solution de financement adaptée



LE FINANCEMENT DE PROGRAMMES EN OBLIGATIONS



Modalités : apport jusqu'à 80 % des fonds propres nécessaires à l'opération de promotion immobilière dans le cadre d'un financement obligataire par projet.

Engagement : Premium Capital participe systématiquement à l'investissement à hauteur de 10 % sur ses fonds propres.

« PREMIUM » POUR LES PROMOTEURS

- › **La proximité et la réactivité** d'une structure dédiée
- › **Une sélection d'investisseurs** de qualité
- › **Un accompagnement** au-delà des fonds propres dans l'accès au financement bancaire
- › **Une structure validée** par les partenaires bancaires



« PREMIUM » POUR LES INVESTISSEURS

- › **Une solide expertise immobilière** pour analyser les projets
- › Des investissements **exclusivement dans des projets** (Vs corporate)
- › Des montages juridiques et financiers **simples et sécurisés**
- › **Une capacité de gestion** des projets dans la durée



Opérateurs accompagnés par les dirigeants de Premium Capital



**PREMIUM
CAPITAL**

CONTACT

Alexandre de CAPELE

06 79 03 70 04

adecapele@silicium-conseil.com